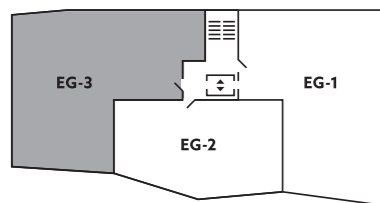
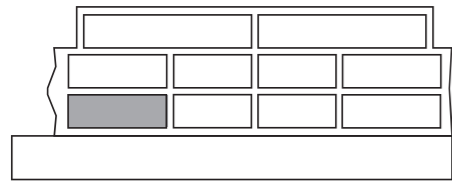


# WOHNUNG EG-3

## ERDGESCHOSS

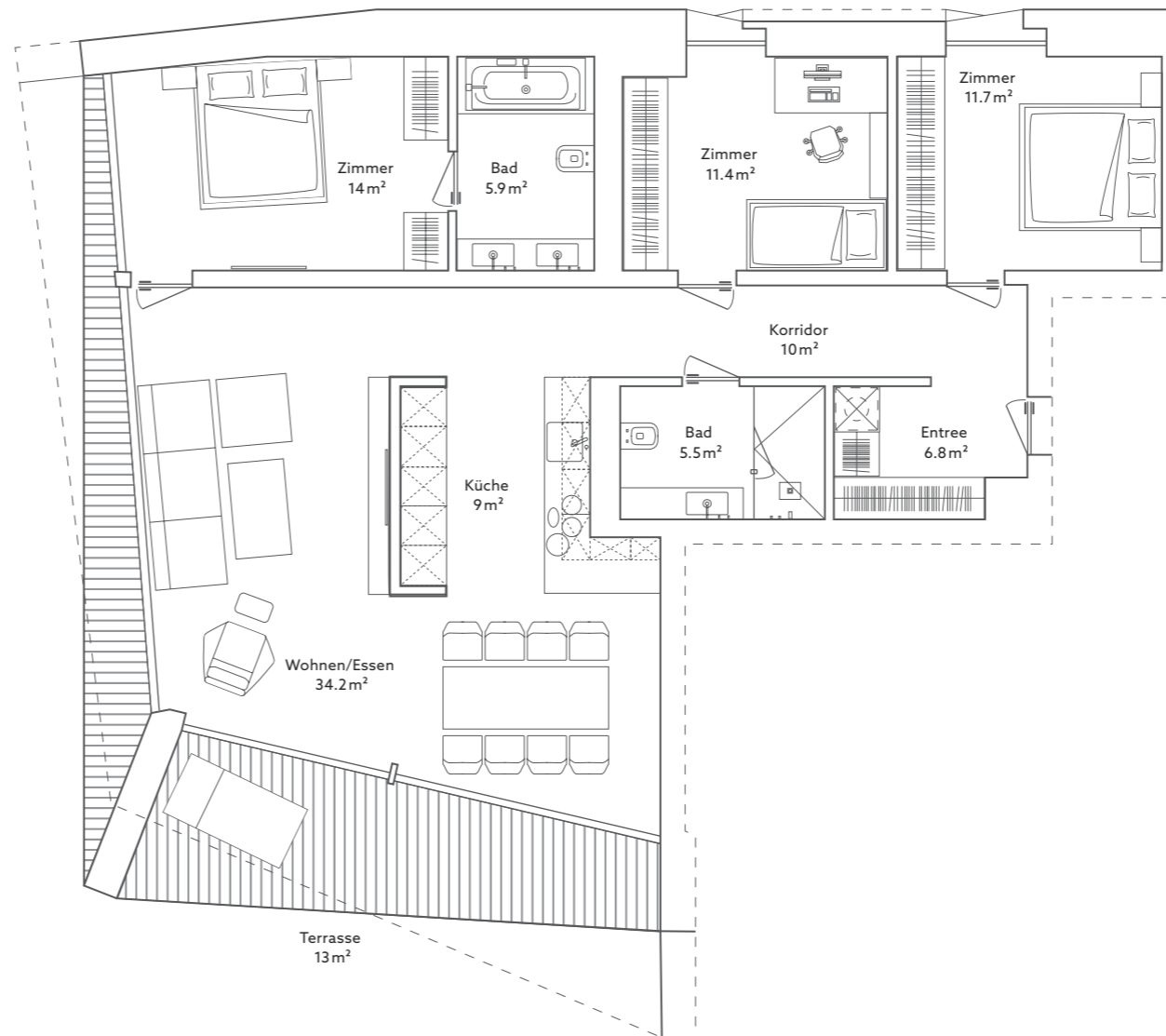
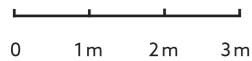


4.5 Zimmer-Wohnung  
108.5m<sup>2</sup> verkaufbare Fläche\*  
3 Schlafzimmer  
13m<sup>2</sup> Terrasse

3D-Tour am Computer  
oder per Mobiltelefon:  
[www.qathomebolligen.ch/3D](http://www.qathomebolligen.ch/3D)



1:100



**Von Graffenried AG**  
Liegenschaftsvermittlungen  
Markt-gass-Passage 3  
3000 Bern 7  
[www.grlv.ch](http://www.grlv.ch)

Manuela Mejia  
+41 31 320 57 51  
[manuela.mejia@graffenried.ch](mailto:manuela.mejia@graffenried.ch)



**SWISS PROPERTY AG**  
Pelikanstrasse 18  
CH-8001 Zürich  
[www.qathomebolligen.ch](http://www.qathomebolligen.ch)

PRIME CONDOMINIUMS  
Poststrasse 30, 6301 Zug  
Partner der SWISS PROPERTY Gruppe

#### HINWEIS ZUR HAFTUNG:

Alle Angaben und Inhalte dieses Dokuments sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung kann von der Realität und tatsächlichen Ausführung abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die Bau- und Leistungsbeschreibung der Teilungserklärung und des notariellen Kaufvertrages.

\*Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der reinen Wohnfläche zuzüglich der Balkonfläche zur Hälfte und der Gartensitzplatzfläche zu einem Viertel. Die reine Wohnfläche ist die gesamte Wohnungsfläche ohne Aussen- und Wohnungstrennwände, ohne technische Erschliessungszonen (Steigzonen) sowie ohne die Flächen im Dachgeschoss, deren Kniestockhöhe tiefer als 1.20 m ist.