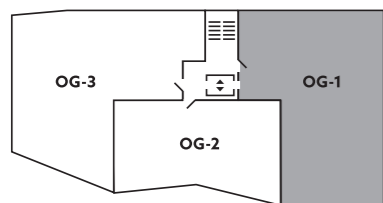
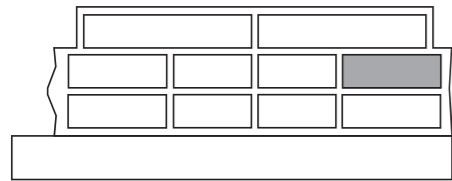


# WOHNUNG OG-1

## OBERGESCHOSS

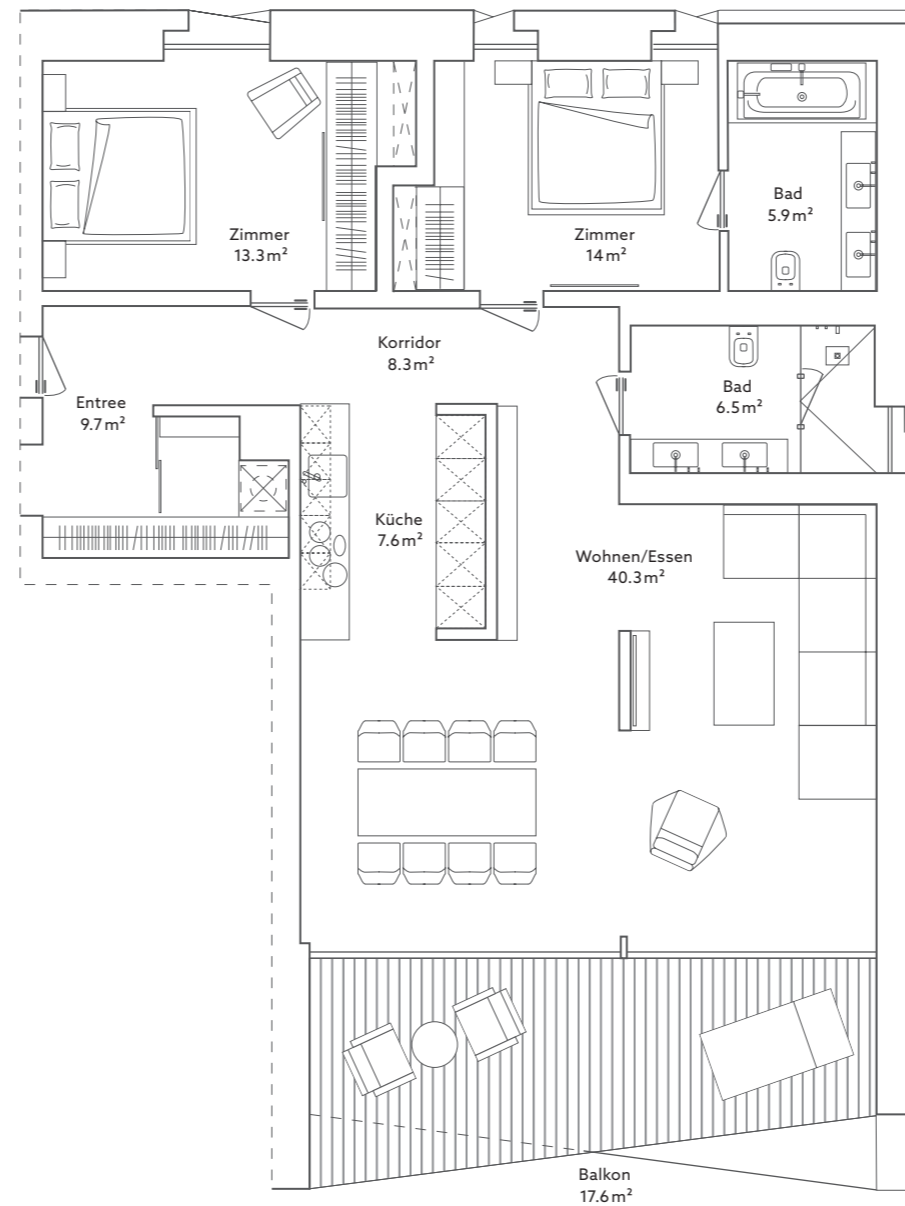
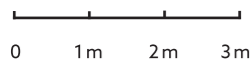


3.5 Zimmer-Wohnung  
 105.6 m<sup>2</sup> verkaufbare Fläche\*  
 2 Schlafzimmer  
 17.6 m<sup>2</sup> Balkon

3D-Tour am Computer  
 oder per Mobiltelefon:  
[www.qathomebolligen.ch/3D](http://www.qathomebolligen.ch/3D)



1:100



**Von Graffenried AG**  
 Liegenschaftsvermittlungen  
 Marktgass-Passage 3  
 3000 Bern 7  
[www.grlv.ch](http://www.grlv.ch)

Manuela Mejia  
 +41 31 320 57 51  
[manuela.mejia@graffenried.ch](mailto:manuela.mejia@graffenried.ch)



**SWISS PROPERTY AG**  
 Pelikanstrasse 18  
 CH-8001 Zürich  
[www.qathomebolligen.ch](http://www.qathomebolligen.ch)

PRIME CONDOMINIUMS  
 Poststrasse 30, 6301 Zug  
 Partner der SWISS PROPERTY Gruppe

### HINWEIS ZUR HAFTUNG:

Alle Angaben und Inhalte dieses Dokuments sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung kann von der Realität und tatsächlichen Ausführung abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die Bau- und Leistungsbeschreibung der Teilungserklärung und des notariellen Kaufvertrages.

\*Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der reinen Wohnfläche zuzüglich der Balkonfläche zur Hälfte und der Gartensitzplatzfläche zu einem Viertel. Die reine Wohnfläche ist die gesamte Wohnungsfläche ohne Aussen- und Wohnungstrennwände, ohne technische Erschliessungszonen (Steigzonen) sowie ohne die Flächen im Dachgeschoss, deren Kniestockhöhe tiefer als 1.20 m ist.