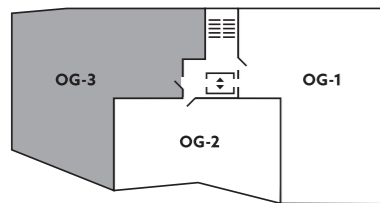
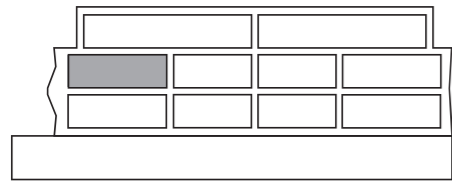


# WOHNUNG OG-3

## OBERGESCHOSS

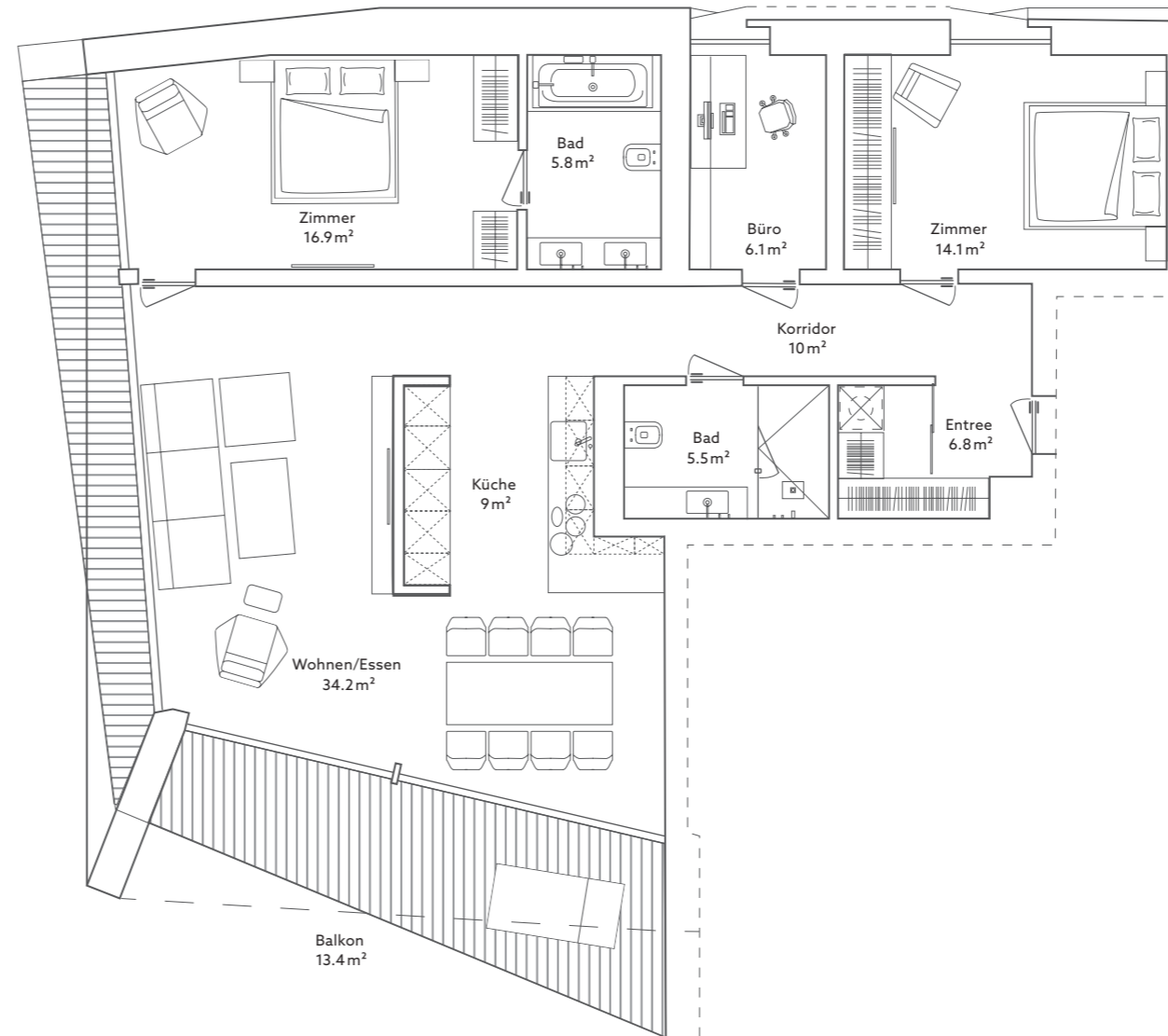
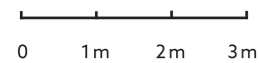


3.5 Zimmer-Wohnung  
108.4m<sup>2</sup> verkaufbare Fläche\*  
2 Schlafzimmer  
13.4m<sup>2</sup> Balkon

3D-Tour am Computer  
oder per Mobiltelefon:  
[www.qathomebolligen.ch/3D](http://www.qathomebolligen.ch/3D)



1:100



#### HINWEIS ZUR HAFTUNG:

Alle Angaben und Inhalte dieses Dokuments sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung kann von der Realität und tatsächlichen Ausführung abweichen. Verbindlich für die Ausführung sind alleine die Bau- und Leistungsbeschreibung der Teilungserklärung und des notariellen Kaufvertrages.

\*Die verkaufbare Fläche errechnet sich aus der reinen Wohnfläche zuzüglich der Balkonfläche zur Hälfte und der Gartensitzplatzfläche zu einem Viertel. Die reine Wohnfläche ist die gesamte Wohnfläche ohne Aussen- und Wohnungstrennwände, ohne technische Erschliessungszonen (Steigzonen) sowie ohne die Flächen im Dachgeschoss, deren Kniestockhöhe tiefer als 1.20 m ist.